

写真



間取り図



写真



物件の地図



弊社売主につき、仲介手数料無料！室内フルリフォームです（2024年7月完成）！12階で景色良好です！  
 小型ペット可。トランクルーム付。  
 リバーサイドで大淀川を眺める気持ちの良い景色です。水回り交換、クロス・床張替え等フルリノベーション  
 済みで快適な居住空間をご提供します！（2024年7月完成）

物件種目	マンション		
物件No.	13000010533		
物件名	フラワーマンション江南		
所在地	宮崎県宮崎市淀川		
価格	2,890万円		
管理費	7,340円	月々支払例	82,935円 ※1
駐車料	7,000円	修繕積立金	8,810円
専有面積	90.43㎡(27.35坪)	バルコニー面積	26.9㎡(8.13坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	所在階/階数	12階/14階建
築年月	1999年11月(築24年10ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤/全部委託
小学校区	大淀小学校 (220m)	中学校区	大淀中学校 (540m)

交通	J R 日豊本線南宮崎駅 / 橋橋南詰バス停から徒歩4分 JR日豊本線宮崎駅 / 橋橋南詰バス停から乗車11分、徒歩4分 淀川1丁目バス停まで徒歩1分 橋橋南詰バス停まで徒歩4分		
設備	バリアフリー、ベット、エアコン、システムキッチン、カウンターキッチン、追い焚き、シャワートイレ、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、ウォークインクローゼット、トランクルーム、TVドアホン、オートロック、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、フローリング、バルコニー、駐輪場、バイク置場、タイル貼り、エレベーター、平置駐車場、公営、下水、ガス		
周辺環境	リビングから大淀川を見渡す事ができ、夏は火花を間近で見られます。眺望良好。堤防でのお散歩もおすすめ。橋橋まで約150m、宮崎市中心部へのアクセスも良好		
セールスポイント	弊社売主につき、仲介手数料無料！室内フルリフォームです（2024年7月完成）！12階で景色良好です！小型ペット可。トランクルーム付。		
備考	この物件の詳細情報は・・・ <a href="https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2939.html">https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2939.html</a>		

1 当社紹介の地方銀行ローン（固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円）の場合。経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。  
 2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。  
 3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。