

写真



間取り図



写真



物件の地図



築浅、未入居の物件です！

大淀河畔・橋公園に寄り添い、安らぎをもらたす立地です。コンビニ徒歩約4分圏内に2店舗、一番街アーケードまで約960mです。

物件種目	マンション		
物件No.	13000010946		
物件名	ポレスター大淀河畔		
所在地	宮崎県宮崎市橋通東		
価格	3,550万円		
管理費	9,090円	月々支払例	101,875円 ※1
駐車料	6,000円	修繕積立金	7,460円
専有面積	70.96㎡(21.46坪)	バルコニー面積	12㎡(3.63坪)
構造	鉄筋コンクリート造	所在階/階数	12階 / 15階建
築年月	2023年6月(築1年7ヶ月)	主要採光面	南
間取り	3LDK	土地権利	所有権
現況	空部屋	管理方式	日勤 / 全部委託
小学校区	宮崎小学校 (670m)	中学校区	宮崎中学校 (1,130m)
交通	J R 日豊線宮崎駅から徒歩21分 橋通り1丁目バス停まで徒歩3分		
設備	バリアフリー、ベット、システムキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、オートロック、防犯カメラ、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、バルコニー、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、公営、都市、下水		
周辺環境	ファミリーマート橋通東一丁目店まで約220m、一番街アーケードまで約960mです。市役所など公共施設も揃ったロケーションです。、コンビニまで220m、スーパー、未入居の物件です！		
セールスポイント	築浅、未入居の物件です！		
備考			
この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2986.html			

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。