

写真



間取り図



写真



物件の地図



築浅、未入居の物件です！

大淀河畔・橋公園に寄り添い、安らぎをもらたす立地です。コンビニ徒歩約4分圏内に2店舗、一番街アーケードまで約960mです。

| | | | |
|-------|-----------------|---------|----------------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 物件No. | 13000010946 | | |
| 物件名 | ポレスター大淀河畔 | | |
| 所在地 | 宮崎県宮崎市橋通東 | | |
| 価格 | 3,550万円 | | |
| 管理費 | 9,090円 | 月々支払例 | 101,875円 ※1 |
| 駐車料 | 6,000円 | 修繕積立金 | 7,460円 |
| 専有面積 | 70.96㎡(21.46坪) | バルコニー面積 | 12㎡(3.63坪) |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 所在階/階数 | 12階 / 15階建 |
| 築年月 | 2023年6月(築1年7ヶ月) | 主要採光面 | 南 |
| 間取り | 3LDK | 土地権利 | 所有権 |
| 現況 | 空部屋 | 管理方式 | 日勤 / 全部委託 |
| 小学校区 | 宮崎小学校 (670m) | 中学校区 | 宮崎中学校 (1,130m) |

| | |
|----------|---|
| 交通 | J R 日豊線宮崎駅から徒歩21分 橋通り1丁目バス停まで徒歩3分 |
| 設備 | バリアフリー、ベット、システムキッチン、追い焚き、シャワートイレ、浴室乾燥機、バス・トイレ別、シャワー、給湯、オートロック、防犯カメラ、CSアンテナ、BSアンテナ、宅配ボックス、バルコニー、駐輪場、エレベーター、平置駐車場、機械式駐車場、公営、都市、下水 |
| 周辺環境 | ファミリーマート橋通東一丁目店まで約220m、一番街アーケードまで約960mです。市役所など公共施設も揃ったロケーションです。、コンビニまで220m、スーパー、未入居の物件です！ |
| セールスポイント | 築浅、未入居の物件です！ |
| 備考 | |

この物件の詳細情報は・・・ https://www.miyazaki-mansion.com/search/details_m2986.html

1 当社紹介の地方銀行ローン(固定金利1.1%、35年返済、融資限度額1億円)の場合、経済情勢等により内容が変更となる場合がございます。
2 お借入れ条件によっては支払金額が変更になる可能性があります。
3 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。